

Keizersgracht 646G

Te koop aangeboden

Vraagprijs € 665.000,- k.k.



HOUSING AGENCY AMSTERDAM

Frank Weber

Mobile: +31 6 34 00 21 25

E-mail: frank@housingagency.nl



Keizersgracht 646G | De ligging

Dit appartement bevindt zich op een unieke locatie. Gelegen om de hoek van de rode loper van Amsterdam en tegelijkertijd aan een van de breedste grachten met prachtige panden in uw uitzicht. Op wandelafstand vindt u de gezellige Pijp, de Negen Straatjes, het Museumplein en het artistieke Spiegelkwartier. En toch biedt deze plek op de Keizersgracht ook rust. Kortom, wonen op een fantastische centrale locatie met relatief goede parkeergelegenheid (door veel kantoorbouw in de buurt) en de nieuwe Noord-Zuidlijn binnen handbereik.



Keizersgracht 646G | De indeling

Een zeer luxueus en hoogwaardig gerenoveerd appartement in een monumentaal pand aan de Keizersgracht. Het appartement meet 76m² (NEN2580), maar de bruto oppervlakte van +/- 98m² BVO ervaart u direct als u dit appartement binnenstapt.

In 2015 en doorlopend in 2016 is het gehele appartement prachtig verbouwd, met veel oog voor kwaliteit, sfeer en optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. Het appartement is bijzonder licht door raampartijen aan alle zijden, is voorzien van een onder architectuur aangelegd lichtplan en beschikt over veel slimme, vaste kastruimtes (+/- 18m² -onder de 1.50M grens- naast de 76m²), zowel in living/ keuken, als in de slaap- en badkamer. Unieke elementen zoals fraaie authentieke balken en een hijsrad zijn behouden gebleven en de architect heeft met veel zorg nagedacht over een bijzondere entree van het appartement.



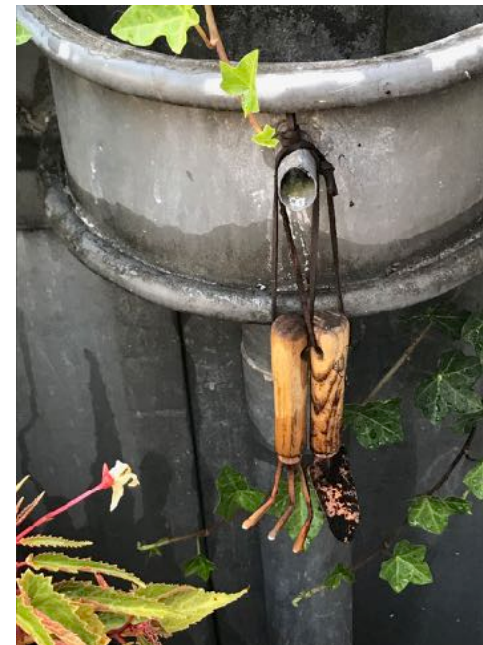
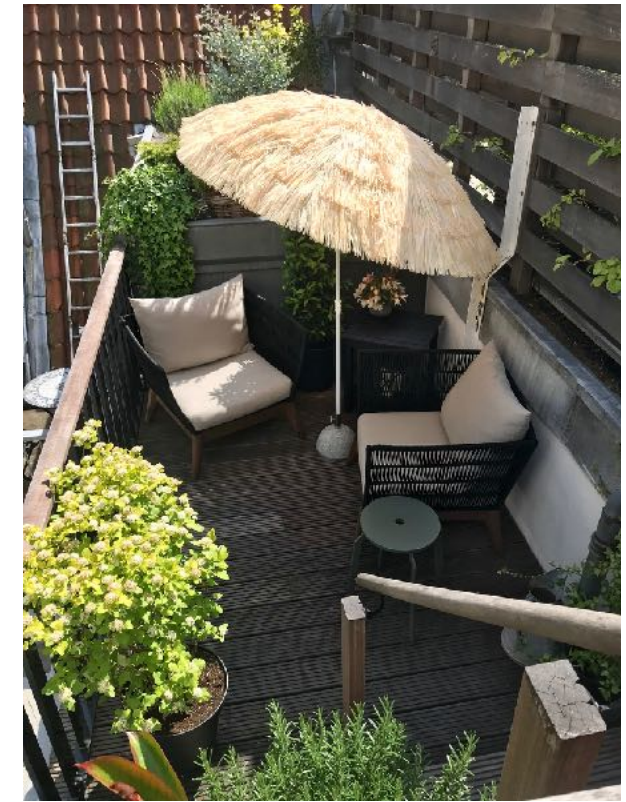
Keizersgracht 646G | De indeling

De klassieke entree van het pand geeft toegang tot het trappenhuis en de inpandige berging. Toegang tot het appartement krijgt u op de 2e verdieping. Op de derde verdieping de eetkamer en woonkamer met in het midden een keukeneiland voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en bar.

Aan de voorzijde is een zitgedeelte met prachtig uitzicht op de Keizersgracht en een leuke zitvensterbank aan het raam. De mooie moderne haard (Ruby - bio ethanol) maakt de woonkamer compleet. Het plafond is half open waardoor de balken en het hijsrad mooi zichtbaar zijn. Aan de achterzijde van het appartement is het eetgedeelte met toegang naar het zonnige, op het Zuiden gelegen terras.

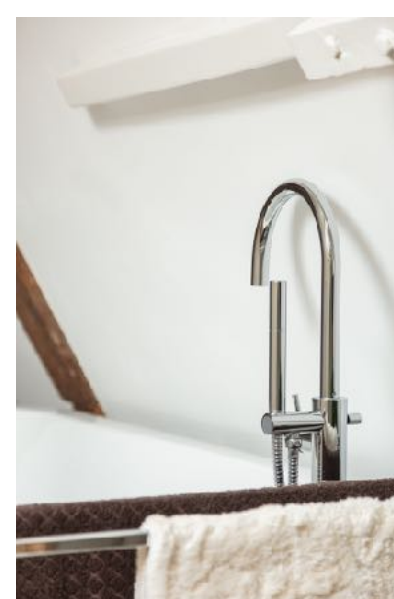
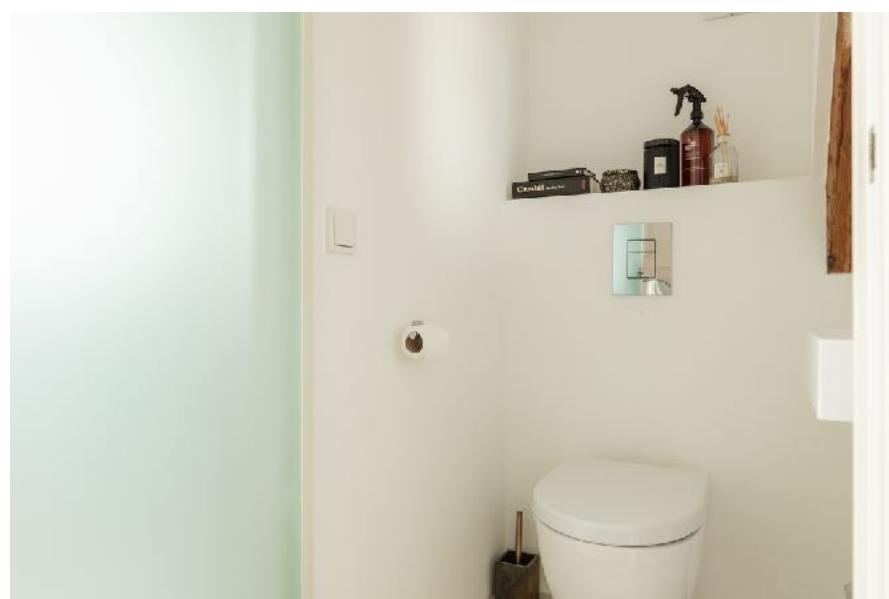


Keizersgracht 646G | De indeling



Keizersgracht 646G | De indeling

Op de vierde verdieping is de slaapkamer aan de achterzijde gesitueerd. Aan de voorzijde een luxe, open badkamer met bad, douche en apart toilet. Ook vindt u hier ruimschoots maatwerk inbouwkasten en ingenieus verwerkte opbergkastjes.



Keizersgracht 646G | De indeling



Keizersgracht 646G | Samenvatting

Vraagprijs € 665.000,- k.k.

Rijksmonument

Gebruiksoppervlakte wonen +/- 76m² (2580 NEN)

Dakterras op Zuiden van +/- 10m²

Meterkast/ bergkast op 2e verdieping

Inpandige berging op begane grond

Bouwjaar +/- 1700

Volledig gerenoveerd in 2015 doorlopend 2016

Geluidsisolerende wanden

Eiken vloer en hand gelegde pebble vloer in de badkamer/ het toilet

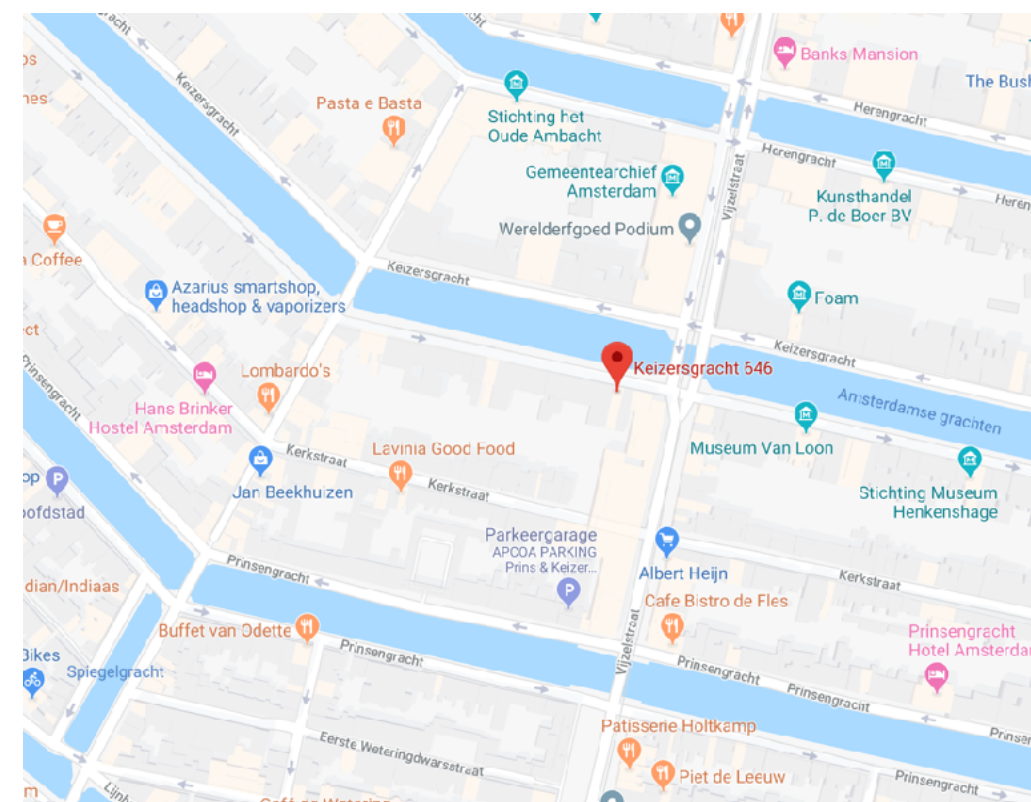
Dimbare inbouwverlichting

Hydrofoor

CV installatie met HR ketel, Remeha 2015

Servicekosten € 187,- euro per maand

Gelegen op erfpachtgrond (AB 1966), erfpacht is afgekocht tot 31 03 2041



Onderhoud

Voorzijde pand volledig geschilderd 2016

Achterzijde pand en binnenhof volledig geschilderd 2017

Trappenhuis muren gepland Q2 2019

Kadastrale gegevens

Gemeente Amsterdam

Sectie 1 Nr 10509

Index A13

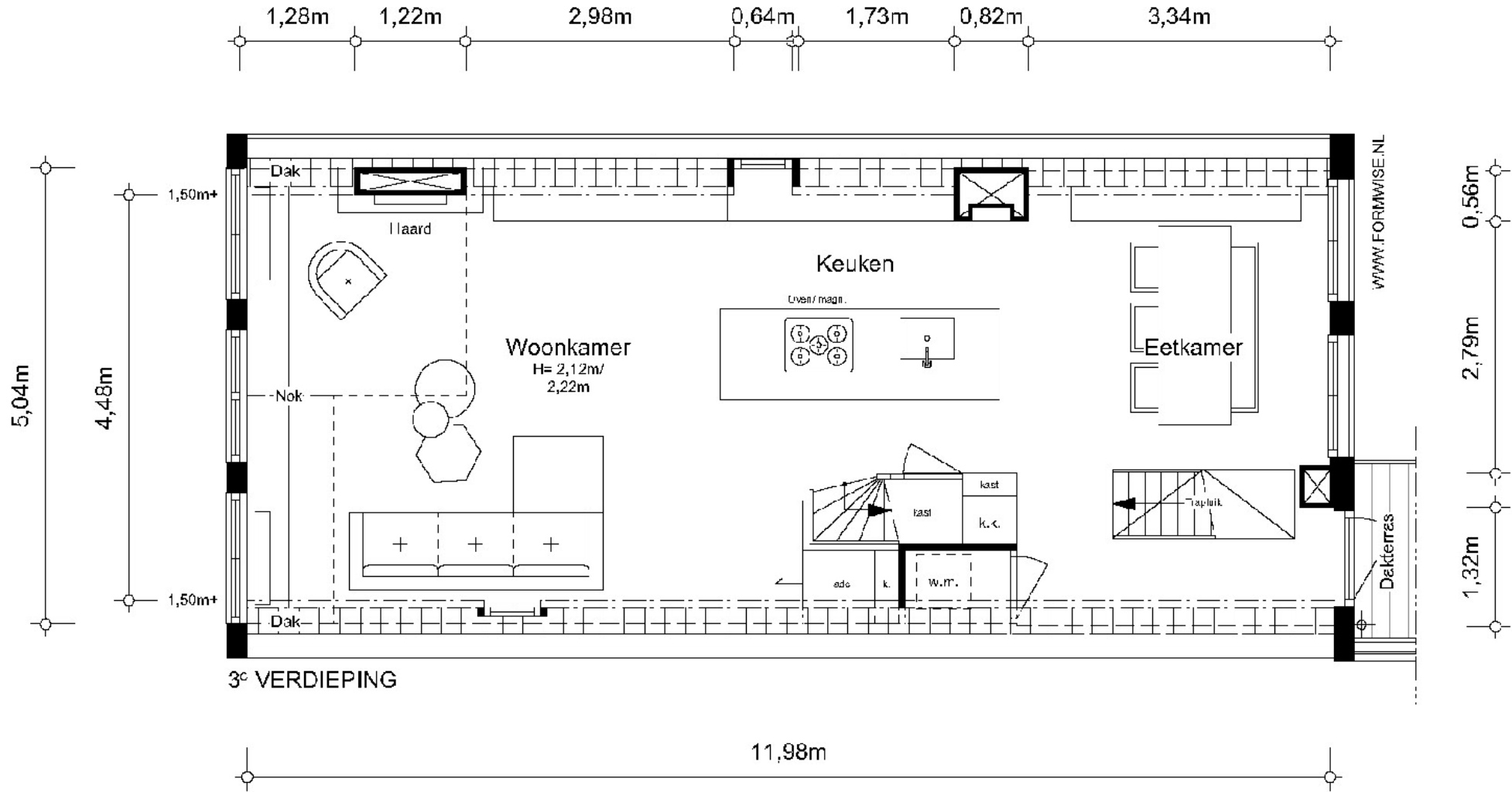
HOUSING AGENCY AMSTERDAM

Frank Weber

Mobile: +31 6 34 00 21 25

E-mail: frank@housingagency.nl

Keizersgracht 646G | Plattegronden

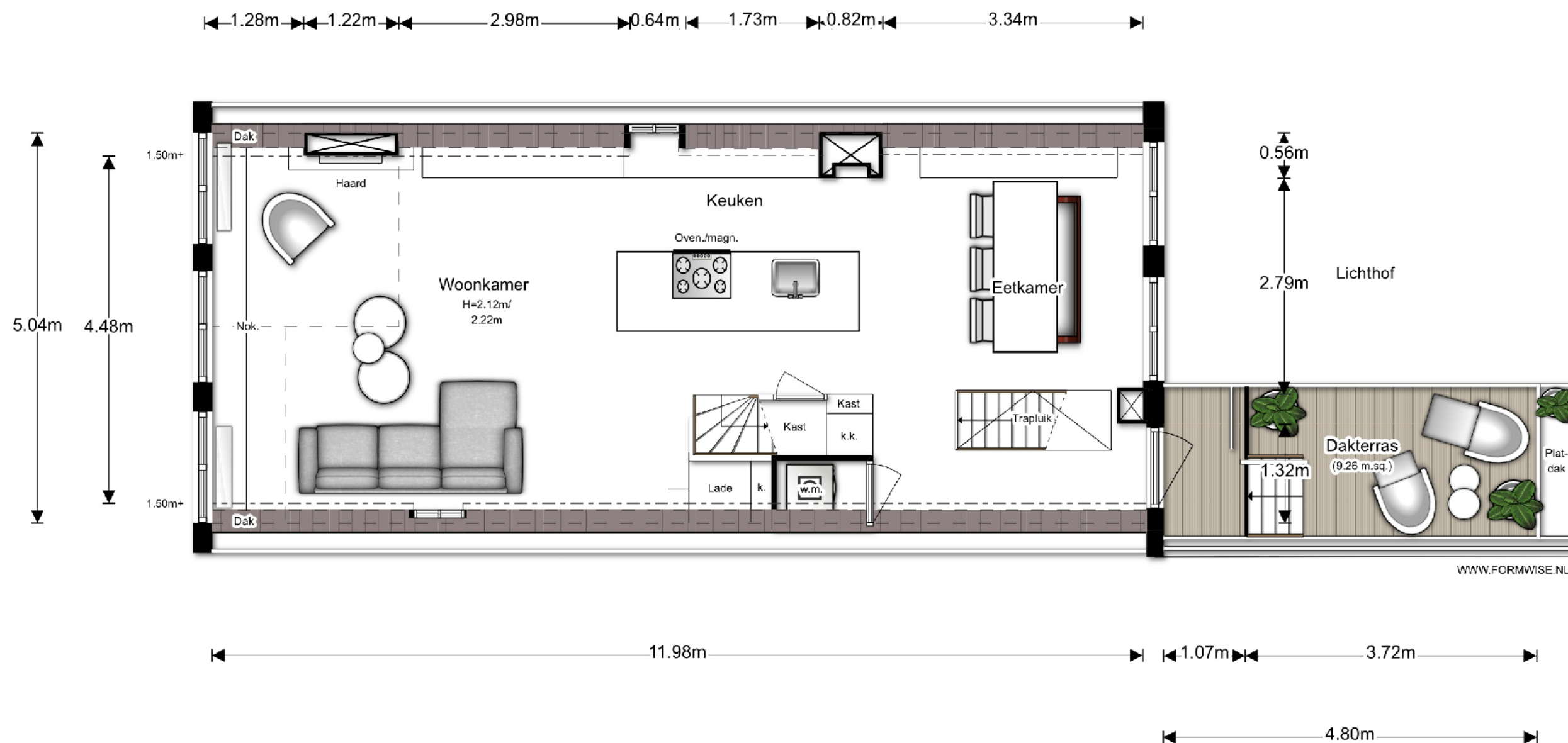


NEN2580/ BBMI - NVM

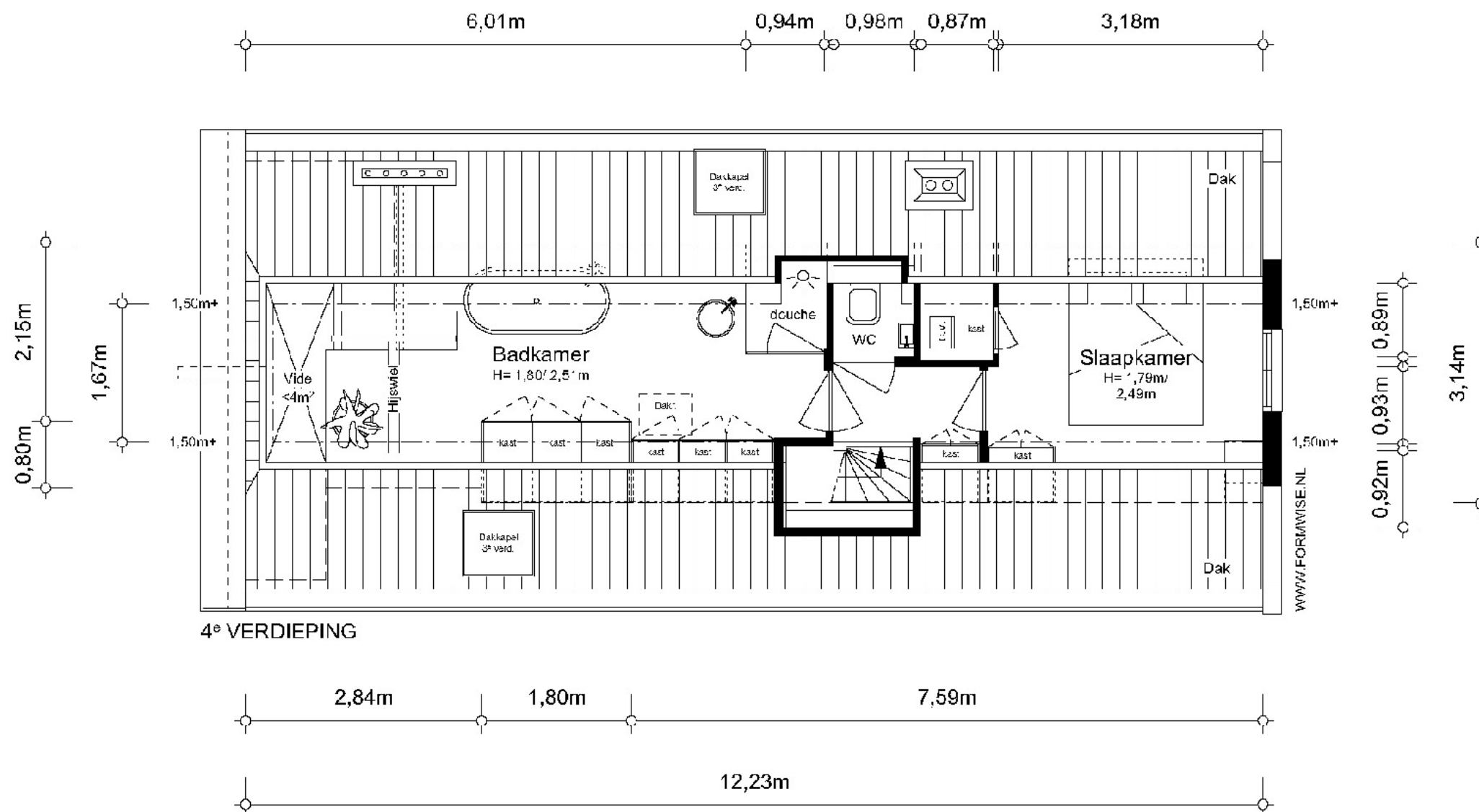
Gebruiksoppervlakte wonen
53,91 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Keizersgracht 646G | Plattegronden



Keizersgracht 646G | Plattegronden

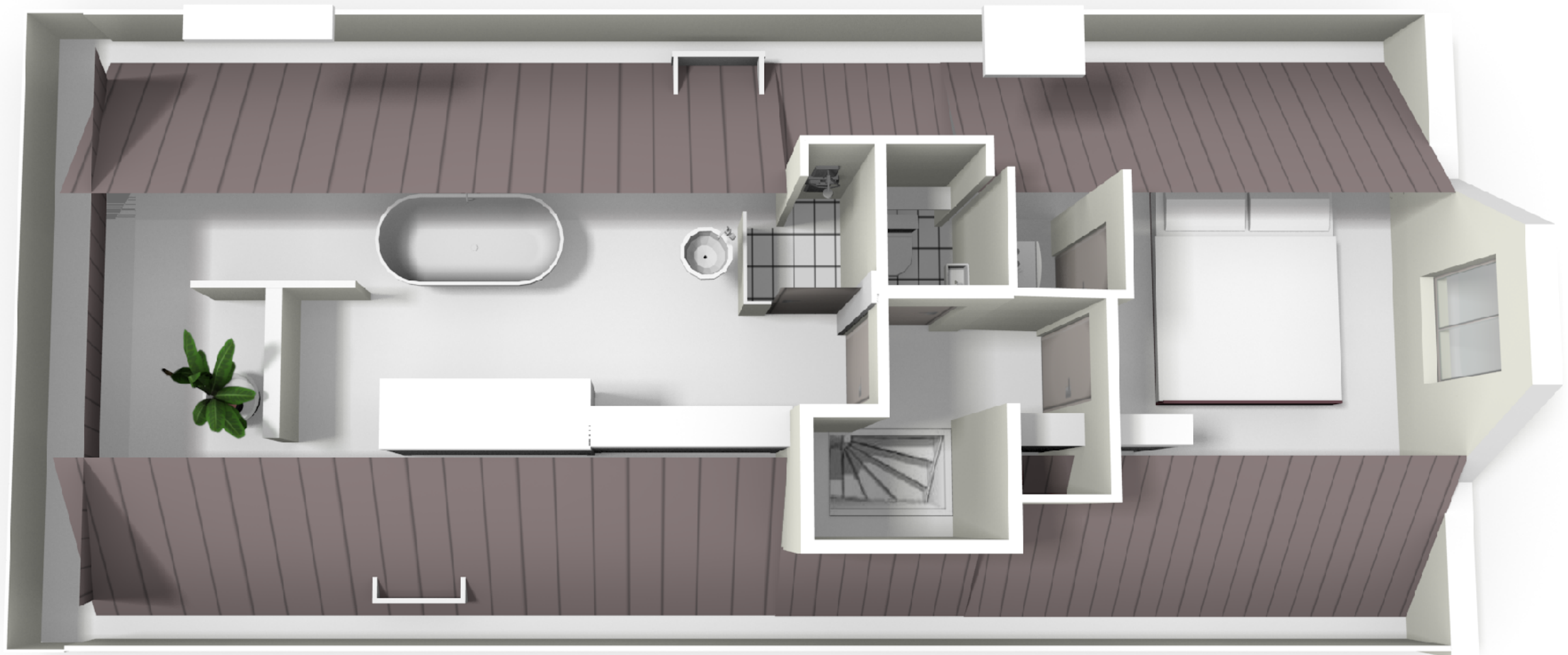


NEN2580/ BBMI - NVM

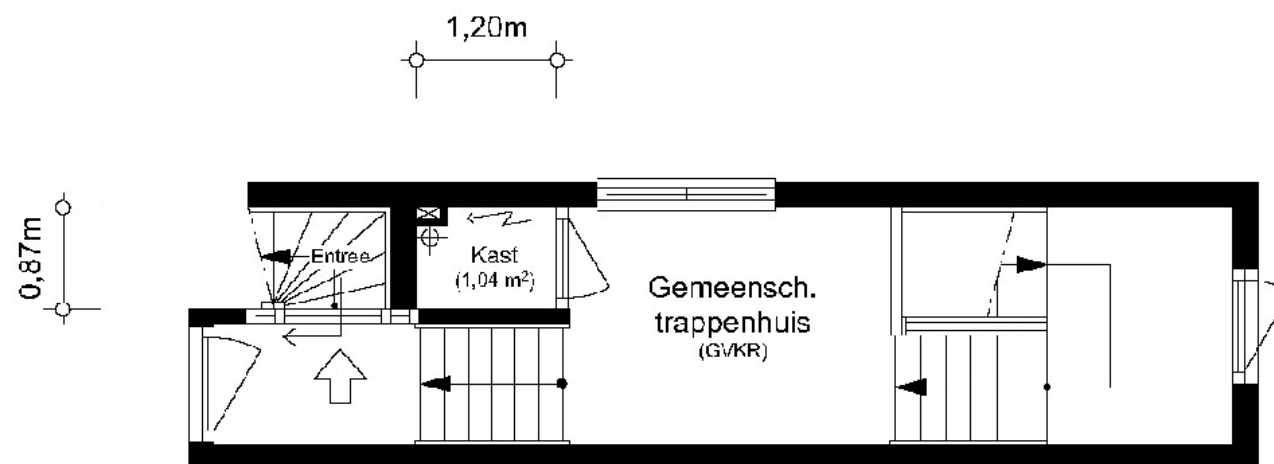
Gebruiksoppervlakte wonen
22,24 m ²
Overige inpancige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonnen buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

Do op de tekening aangegeven maten zijn area-maten, onder voorbehoud van onafkanten.

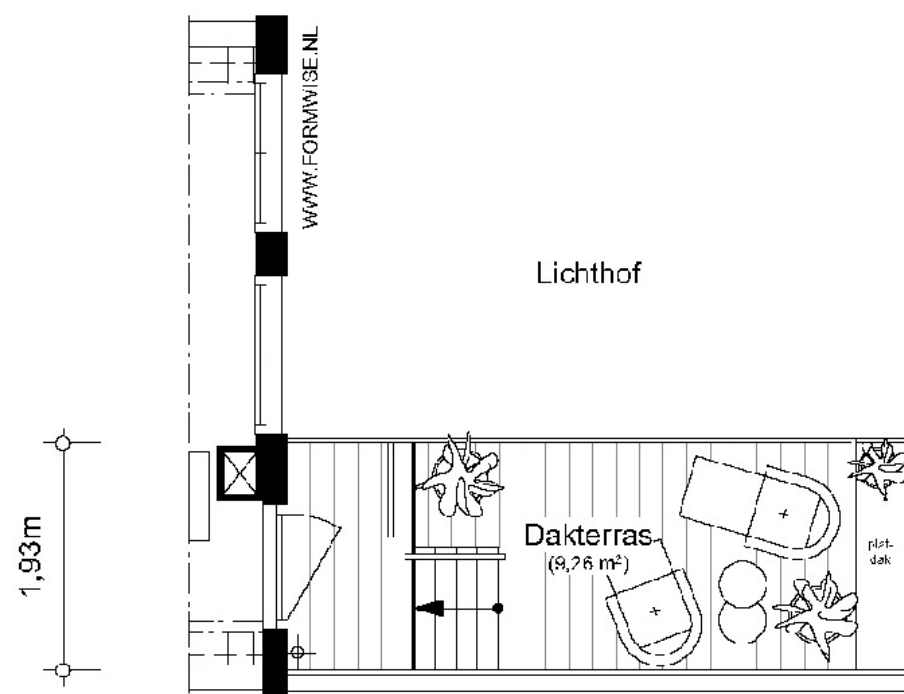
Keizersgracht 646G | Plattegronden



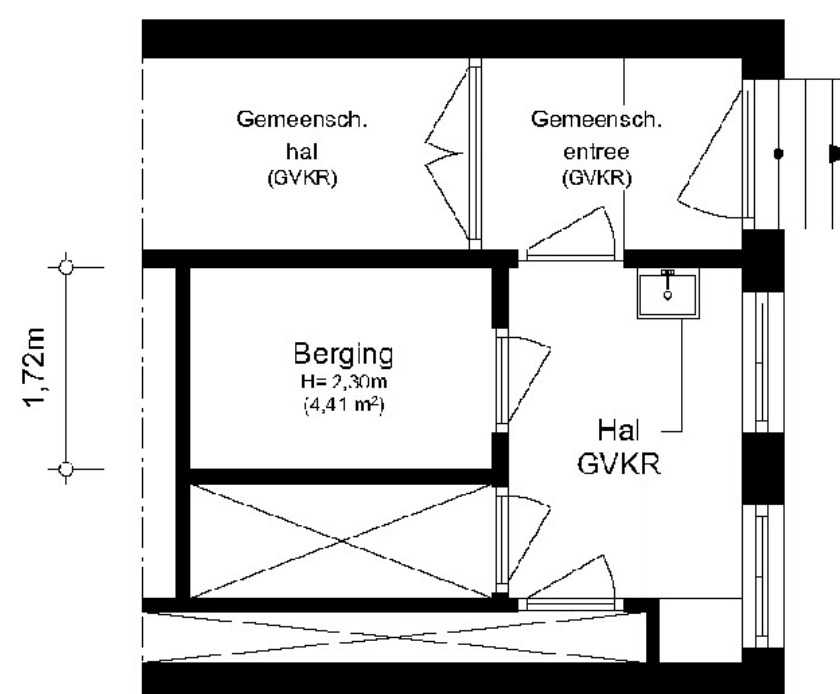
Keizersgracht 646G | Plattegronden



2^e VERDIEPING



3^e VERDIEPING



BEGANE GROND

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte 1,04 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte 9,26 m ²
Externe bergruimte 4,41 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.